



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И - 528/25

Дана 23.04.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић** у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2 против извршног дужника Милен (Славко) Перић, 18420 Блаце, ул. Јована Цвијића бр.2, ЈМБГ 2701952734038, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу Јевремовић Слађану Блаца, ул. Карађорђева бр.269, ЈМБГ 3110967734013, непокретност у својини извршног дужника Милена (Славко) Перића, 18420 Блаце, ул. Јована Цвијића бр.2, ЈМБГ 2701952734038, и то:

- 1/1 породична стамбена зграда објекат бр.1 на к.п.бр. 2686 КО Сварче, адреса Горње Сварче, у катастру непокретности по ЛН бр.499 за наведену катастарску општину уписане површине 58м<sup>2</sup> спратности ПР (приземље) а фактички је (кућа чатмара у лошем физичком стању) спратности Су+Пр (сутерен + приземље), са припадајућим земљиштем к.п. бр. 2686 КО Сварче грађевинско земљиште изван грађевинског подручја укупне површине 899м<sup>2</sup>, осим дела парцеле који је под ванкљижним објектом површине у основи 81,78м<sup>2</sup> и дела парцеле за редовну употребу тог објекта.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Блаце да на непокретности из ст. I упише право својине купца Јевремовић Слађану Блаца, ул. Карађорђева бр.269, ЈМБГ 3110967734013.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на непокретности из ст. I овог закључка, па се налаже РГЗ СКН Блаце да избрише из катастра непокретности наведена права, стварне службености и стварне терете.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, преда купцу непокретност из ст. I овог закључка.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац даном предаје непокретности стиче државину непокретности, а уколико непосредни држалац не преда купцу непокретност у државину у року одређеном у ст. IV овог закључка на предлог купца биће донет закључак о спровођењу

извршења против непосредног држаоца непокретности ради испражњења и предаје непокретности у државину купцу.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ-528/25 од 16.04.2026. године додељене су непокретности из ст. I купцу Јевремовић Слађану из Блага.

Чл. 191. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се о преносу права својине на непокретности доноси закључак, а чл. 193. да закључак о предаји непокретности садржи, између осталог, налог да се стицање права својине на непокретности упише у катастар, време када се стиче државина на непокретности, као и налог да се из катастра бришу права и терети који су се угасили куповином.

Како је купац исплатио цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на електронском јавном надметању непокретности у року, на основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

### Правна поука:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема овог закључка.

